

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор электронных торгов) по поручению Коммунального унитарного дочернего предприятия «Управление капитального строительства Мозырского района» (продавец) извещает о проведении 04 июня 2026 года электронных торгов по продаже имущества в 11-00 часов на электронной торговой площадке «ЭКСПЕРТ-ТОРГИ» (expert-torgi.by)

Номер лотов	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, без НДС (20%), бел. руб.	Сумма задатка, без НДС (20%), бел.руб.
<p><u>Обязательные условия продажи и ответственность за их неисполнение для покупателя по лотам №№1312-1336, согласно Решения Гомельского областного совета депутатов от 24.10.2025г. №150:</u></p> <p>- Срок начала использования приобретенного недвижимого имущества по назначению, указанному в решении о его отчуждении, не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи, в случае изменения функционального назначения* - не позднее двенадцати месяцев с даты заключения договора купли-продажи.</p> <p>За неисполнение обязательных условий продажи Покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от цены продажи недвижимого имущества. Неисполнение обязательных условия продажи либо неуплата указанного штрафа являются основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда.</p> <p>При расторжении договора купли-продажи недвижимое имущество возвращается Продавцу, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений, без возврата Покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество.</p> <p>Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процедурах несостоятельности или банкротства до выполнения покупателем обязательных условий продажи.</p> <p>До истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение Покупателем недвижимого имущества по согласованию с Гомельским областным исполнительным комитетом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации Покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым Покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залого и удовлетворению требований кредиторов в процедурах несостоятельности или банкротства.</p> <p>* с учетом ограничений предусмотренных статьей 21 Жилищного кодекса Республики Беларусь.</p>			
1312	<p><u>- Изолированное помещение с инв. №330/D-513758, общей площадью 267,7 кв.м, наименование – Помещение парикмахерской и спа-процедур, назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Юрия Гагарина, 62-69.</u></p>	663 050,45	33 152,52
1313	<p><u>- Изолированное помещение с инв. №330/D-513759, общей площадью 153,6 кв.м, наименование – Тренажерный зал, назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Юрия Гагарина, 62-71.</u></p>	412 019,20	20 600,96
1314	<p><u>- Изолированное помещение с инв. №330/D-513761, общей площадью 360,9 кв.м, наименование – Кафе на 34 посадочных места, назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Юрия Гагарина, 64-41.</u></p>	1 108 397,27	55 419,86
1315	<p><u>- Изолированное помещение с инв. №330/D-513708, общей площадью 44,4 кв.м, наименование – Изолированное помещение, назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 173-84.</u></p>	126 758,65	6 337,93
1316	<p><u>- Изолированное помещение с инв. №330/D-513709, общей площадью 44,6 кв.м, наименование – Изолированное помещение, назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 173-86.</u></p>	126 223,68	6 311,18
1317	<p><u>- Изолированное помещение с инв. №330/D-513711, общей площадью 44,6 кв.м, наименование – Изолированное помещение, назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 173-87.</u></p>	127 175,95	6 358,80
1318	<p><u>- Изолированное помещение с инв. №330/D-513712, общей площадью 44,3 кв.м, наименование – Изолированное помещение, назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 173-89.</u></p>	123 173,21	6 158,66
1319	<p><u>- Изолированное помещение с инв. №330/D-513713, общей площадью 44,7 кв.м, наименование – Изолированное помещение, назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 173-90.</u></p>	129 116,88	6 455,84
1320	<p><u>- Изолированное помещение с инв. №330/D-513706, общей площадью 44,7 кв.м, наименование – Магазин продовольственных товаров, назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 175-81.</u></p>	160 757,30	8 037,87
1321	<p><u>- Изолированное помещение с инв. №330/D-513705, общей площадью 44,7 кв.м, наименование – Магазин продовольственных товаров, назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 175-82.</u></p>	152 821,18	7 641,06
1322	<p><u>- Изолированное помещение с инв. №330/D-513704, общей площадью 209,7 кв.м, наименование – Салон красоты, назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 175-84.</u></p>	553 751,23	27 687,56
1323	<p><u>- Изолированное помещение с инв. №330/D-513703, общей площадью 44,4 кв.м, наименование – Магазин продовольственных товаров, назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 175-86.</u></p>	147 312,96	7 365,65
1324	<p><u>- Изолированное помещение с инв. №330/D-513701, общей площадью 44,7 кв.м, наименование – Магазин продовольственных товаров, назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 175-87.</u></p>	156 394,18	7 819,71

1325	- Изолированное помещение с инв. №330/D-513691, общей площадью 45,0 кв.м, наименование – Магазин продовольственных товаров, назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 175-88.	159 440,02	7 972,00
1326	- Изолированное помещение с инв. №330/D-513689, общей площадью 45,0 кв.м, наименование – Торговый объект, назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 177-81.	152 351,89	7 617,59
1327	- Изолированное помещение с инв. №330/D-513687, общей площадью 44,6 кв.м, наименование – Торговый объект, назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 177-82.	145 398,27	7 269,91
1328	- Изолированное помещение с инв. №330/D-513686, общей площадью 49,8 кв.м, наименование – Торговый объект, назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 177-83.	149 269,57	7 463,48
1329	- Изолированное помещение с инв. №330/D-513684, общей площадью 44,6 кв.м, наименование – Торговый объект, назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 177-84.	145 175,16	7 258,76
1330	- Изолированное помещение с инв. №330/D-513683, общей площадью 44,9 кв.м, наименование – Торговый объект, назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 177-85.	145 197,35	7 259,87
1331	- Изолированное помещение с инв. №330/D-513681, общей площадью 45,0 кв.м, наименование – Торговый объект, назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 177-86.	144 895,06	7 244,75
1332	- Изолированное помещение с инв. №330/D-513680, общей площадью 44,6 кв.м, наименование – Торговый объект, назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 177-87.	145 613,58	7 280,68
1333	- Изолированное помещение с инв. №330/D-513679, общей площадью 50,5 кв.м, наименование – Торговый объект, назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 177-88.	144 591,09	7 229,55
1334	- Изолированное помещение с инв. №330/D-513678, общей площадью 44,4 кв.м, наименование – Торговый объект, назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 177-89.	142 953,68	7 147,68
1335	- Изолированное помещение с инв. №330/D-513677, общей площадью 44,7 кв.м, наименование – Торговый объект, назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 177-90.	146 070,88	7 303,54
1336	- Изолированное помещение с инв. №330/D-513692, общей площадью 44,8 кв.м, наименование – Торговый объект, назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 177-91.	150 478,31	7 523,92

Продавец: Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Мозырского района», ул. Фрунзе, д.1, г. Мозырь, 247760.

Порядок ознакомления с имуществом (осмотр) осуществляется по контактному тел.: 8(029)318-91-84 Олеся Викторовна.

Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона.

Для участия в электронных торгах необходимо:

1). Зарегистрироваться на электронной торговой площадке [«ЭКСПЕРТ-ТОРГИ» \(expert-torgi.by\)](#).

2). Оплатить задаток на расчётный счёт BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBBY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204. Код назначения платежа - 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Назначение платежа – задаток за участие в торгах. **Получатель платежа - ОАО "Гомельоблреклама"**.

3). Подать заявку на электронной торговой площадке [«ЭКСПЕРТ-ТОРГИ» \(expert-torgi.by\)](#) с **04 мая 2026г.** Приём заявок для участия в электронных торгах **заканчивается 03 июня 2026г. в 16.00 включительно.** Заявки, поступившие после установленного срока, не принимаются.

Порядок проведения электронных торгов определен РЕГЛАМЕНТОМ электронной торговой площадки [«ЭКСПЕРТ ТОРГИ»](#) Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиала «Эксперт-Услуга», который размещен в свободном доступе на сайте [expert-torgi.by](#) во вкладке "ИНФОРМАЦИЯ".

Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора электронных торгов: 8(0232)23-23-56, 8(044)599-18-16.