

**ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор электронных торгов) по поручению Коммунального унитарного дочернего предприятия «Управление капитального строительства Мозырского района» (продавец) извещает о проведении 04 июня 2026 года электронных торгов по продаже имущества в 11-00 часов на электронной торговой площадке «ЭКСПЕРТ-ТОРГИ» (expert-torgi.by)**

Номер лотов	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, без НДС (20%), бел. руб.	Сумма задатка, без НДС (20%), бел.руб.
<b>Обязательные условия продажи и ответственность за их неисполнение для покупателя по лотам №№1312-1336, согласно Решения Гомельского областного совета депутатов от 24.10.2025г. №150:</b>			
- Срок начала использования приобретенного недвижимого имущества по назначению, указанному в решении о его отчуждении, не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи, в случае изменения функционального назначения* - не позднее двенадцати месяцев с даты заключения договора купли-продажи.			
За неисполнение обязательных условий продажи Покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от цены продажи недвижимого имущества.			
Неисполнение обязательного условия продажи либо неуплата указанного штрафа являются основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда.			
При расторжении договора купли-продажи недвижимого имущества возвращается Продавцу, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений, без возврата Покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество.			
Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процедурах несостоятельности или банкротства до выполнения покупателем обязательных условий продажи.			
До истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение Покупателем недвижимого имущества по согласованию с Гомельским областным исполнительным комитетом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации Покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым Покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залогом и удовлетворению требований кредиторов в процедурах несостоятельности или банкротства. * с учетом ограничений предусмотренных статьей 21 Жилищного кодекса Республики Беларусь.			
1312	- <b>Изолированное помещение</b> с инв. №330/D-513758, общей площадью <b>267,7 кв.м.</b> , наименование – <b>Помещение парикмахерской и спа-процедур</b> , назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Юрия Гагарина, 62-69.	663 050,45	33 152,52
1313	- <b>Изолированное помещение</b> с инв. №330/D-513759, общей площадью <b>153,6 кв.м.</b> , наименование – <b>Тренажерный зал</b> , назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Юрия Гагарина, 62-71.	412 019,20	20 600,96
1314	- <b>Изолированное помещение</b> с инв. №330/D-513761, общей площадью <b>360,9 кв.м.</b> , наименование – <b>Кафе на 34 посадочных места</b> , назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Юрия Гагарина, 64-41.	1 108 397,27	55 419,86
1315	- <b>Изолированное помещение</b> с инв. №330/D-513708, общей площадью <b>44,4 кв.м.</b> , наименование – <b>Изолированное помещение</b> , назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 173-84.	126 758,65	6 337,93
1316	- <b>Изолированное помещение</b> с инв. №330/D-513709, общей площадью <b>44,6 кв.м.</b> , наименование – <b>Изолированное помещение</b> , назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 173-86.	126 223,68	6 311,18
1317	- <b>Изолированное помещение</b> с инв. №330/D-513711, общей площадью <b>44,6 кв.м.</b> , наименование – <b>Изолированное помещение</b> , назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 173-87.	127 175,95	6 358,80
1318	- <b>Изолированное помещение</b> с инв. №330/D-513712, общей площадью <b>44,3 кв.м.</b> , наименование – <b>Изолированное помещение</b> , назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 173-89.	123 173,21	6 158,66
1319	- <b>Изолированное помещение</b> с инв. №330/D-513713, общей площадью <b>44,7 кв.м.</b> , наименование – <b>Изолированное помещение</b> , назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 173-90.	129 116,88	6 455,84
1320	- <b>Изолированное помещение</b> с инв. №330/D-513706, общей площадью <b>44,7 кв.м.</b> , наименование – <b>Магазин продовольственных товаров</b> , назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 175-81.	160 757,30	8 037,87
1321	- <b>Изолированное помещение</b> с инв. №330/D-513705, общей площадью <b>44,7 кв.м.</b> , наименование – <b>Магазин продовольственных товаров</b> , назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 175-82.	152 821,18	7 641,06
1322	- <b>Изолированное помещение</b> с инв. №330/D-513704, общей площадью <b>209,7 кв.м.</b> , наименование – <b>Салон красоты</b> , назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 175-84.	553 751,23	27 687,56
1323	- <b>Изолированное помещение</b> с инв. №330/D-513703, общей площадью <b>44,4 кв.м.</b> , наименование – <b>Магазин продовольственных товаров</b> , назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 175-86.	147 312,96	7 365,65
1324	- <b>Изолированное помещение</b> с инв. №330/D-513701, общей площадью <b>44,7 кв.м.</b> , наименование – <b>Магазин продовольственных товаров</b> , назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 175-87.	156 394,18	7 819,71
1325	- <b>Изолированное помещение</b> с инв. №330/D-513691, общей площадью <b>45,0 кв.м.</b> , наименование – <b>Магазин продовольственных товаров</b> , назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл.,	159 440,02	7 972,00

	Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 175-88.		
1326	- <b>Изолированное помещение</b> с инв. №330/D-513689, общей площадью <b>45,0 кв.м.</b> , наименование – <b>Торговый объект</b> , назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 177-81.	152 351,89	7 617,59
1327	- <b>Изолированное помещение</b> с инв. №330/D-513687, общей площадью <b>44,6 кв.м.</b> , наименование – <b>Торговый объект</b> , назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 177-82.	145 398,27	7 269,91
1328	- <b>Изолированное помещение</b> с инв. №330/D-513686, общей площадью <b>49,8 кв.м.</b> , наименование – <b>Торговый объект</b> , назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 177-83.	149 269,57	7 463,48
1329	- <b>Изолированное помещение</b> с инв. №330/D-513684, общей площадью <b>44,6 кв.м.</b> , наименование – <b>Торговый объект</b> , назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 177-84.	145 175,16	7 258,76
1330	- <b>Изолированное помещение</b> с инв. №330/D-513683, общей площадью <b>44,9 кв.м.</b> , наименование – <b>Торговый объект</b> , назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 177-85.	145 197,35	7 259,87
1331	- <b>Изолированное помещение</b> с инв. №330/D-513681, общей площадью <b>45,0 кв.м.</b> , наименование – <b>Торговый объект</b> , назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 177-86.	144 895,06	7 244,75
1332	- <b>Изолированное помещение</b> с инв. №330/D-513680, общей площадью <b>44,6 кв.м.</b> , наименование – <b>Торговый объект</b> , назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 177-87.	145 613,58	7 280,68
1333	- <b>Изолированное помещение</b> с инв. №330/D-513679, общей площадью <b>50,5 кв.м.</b> , наименование – <b>Торговый объект</b> , назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 177-88.	144 591,09	7 229,55
1334	- <b>Изолированное помещение</b> с инв. №330/D-513678, общей площадью <b>44,4 кв.м.</b> , наименование – <b>Торговый объект</b> , назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 177-89.	142 953,68	7 147,68
1335	- <b>Изолированное помещение</b> с инв. №330/D-513677, общей площадью <b>44,7 кв.м.</b> , наименование – <b>Торговый объект</b> , назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 177-90.	146 070,88	7 303,54
1336	- <b>Изолированное помещение</b> с инв. №330/D-513692, общей площадью <b>44,8 кв.м.</b> , наименование – <b>Торговый объект</b> , назначение – Помещение, не относящееся к жилищному фонду, расположенное по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Интернациональная, 177-91.	150 478,31	7 523,92

**Продавец:** Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Мозырского района», ул. Фрунзе, д.1, г. Мозырь, 247760.

**Порядок ознакомления с имуществом (осмотр)** осуществляется по контактному тел.: **8(029)318-91-84** Олеся Викторовна.

**Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона.**

**Для участия в электронных торгах необходимо:**

1). Зарегистрироваться на электронной торговой площадке «ЭКСПЕРТ-ТОРГИ» (expert-torgi.by).

2). Оплатить задаток на расчётный счёт BY52 BLVB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLVBVY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204. Код назначения платежа - 40901 «Перечисление гарантийного взноса». Назначение платежа – задаток за участие в торгах. **Получатель платежа - ОАО "Гомельоблреклама"**.

3). Подать заявку на электронной торговой площадке «ЭКСПЕРТ-ТОРГИ» (expert-torgi.by) **с 04 мая 2026г.** Приём заявок для участия в электронных торгах **заканчивается 03 июня 2026г. в 16.00 включительно.** Заявки, поступившие после установленного срока, не принимаются.

Порядок проведения электронных торгов определен **РЕГЛАМЕНТОМ** электронной торговой площадки «ЭКСПЕРТ ТОРГИ» Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиала «Эксперт-Услуга», который размещен в свободном доступе на сайте **expert-torgi.by** во вкладке "ИНФОРМАЦИЯ".

**Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора электронных торгов: 8(0232)23-23-56, 8(044)599-18-16.**